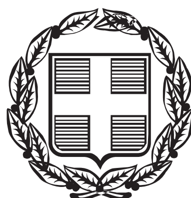


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 437**

31 Δεκεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5310/233302

Επαναδημοσίευση της αριθμ. 3939/10-12-1990 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 737/τ.Δ΄/31-12-1990) με το συνημμένο διάγραμμα αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 3756/2009.

Επαναδημοσίευση της αριθμ. ΤΠΠΕ 3939/10-12-1990 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 737/τ.Δ΄/31-12-1990) απόφασης του Νομάρχη Φωκίδας περί Καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστηράκιου Ν. Φωκίδας, μαζί με το διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που αναφέρεται στην παράγραφο 4.ΙΙ αυτής, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 3756/2009 ως εξής:

«Αριθ. ΤΠΠΕ 3939 (10)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τας διατάξεις του από 24/4/1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και του ΦΕΚ 133Δ/23.2.84 «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, που τον χαρακτηρίζουν ενδιαφέροντα δυναμικό συνεκτικό παραλιακό τουριστικό.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές και τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 42/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναστηρακίου με πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσουμε τον οικισμό Μοναστηρακίου στις παρακάτω κατηγορίες: αξιόλογο, δυναμικό, συνεκτικό παραλιακό τουριστικό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοναστηρακίου της Κοινότητας Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται με τεθλασμένη γραμμή (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΑ) στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείου χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα για το τμήμα που δε περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αρτιότητα 800 τ.μ. και πρόσωπο 15 μ για δε το τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου ισχύει η υπ' αριθμ. 1133/26.5.81 ΦΕΚ 320Δ/16.6.81 απόφαση Νομάρχη.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού και για το εκτός εγκεκριμένου σχεδίου τμήμα θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24/4/1985 Δ/τος και για το τμήμα που περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 1133/81 απόφαση Νομάρχη.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα ισχύουν

1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστη κλίση 39% σε ποσοστό 85% της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

Οι εξώστες θα απέχουν 1μ τουλάχιστον μεταξύ τους καθώς και από τις ακμές του κτιρίου. Το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 4.00 μ (τέσσερα) Το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου να μην υπερβαίνει το 70% της όψης. Δεν επιτρέπονται οι ανερχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

3. Τα κουφώματα θα είναι υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά ή περσιδωτά, επιμήκη καθ' ύψος με αναλογίες διαστάσεων ύψους προς πλάτους 3/2 μέχρι 5/2

4. Τα κιγκλιδώματα υποχρεωτικά θα κατασκευάζονται ξύλινα ή σιδηρά παραδοσιακής μορφής.

5. Οι μελέτες ελέγχονται υποχρεωτικά από την ΕΠΑΕ η οποία μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (1, 2, 3, 4).

IV α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, και για το τμήμα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογής της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων τουλάχιστον πλάτους 6.00 μ (έξι) και σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24/4/1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24/4/1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και 133 Δ/23.2.87.

Το τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Άμφισσας από 26/11/90 μέχρι 11/12/90.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

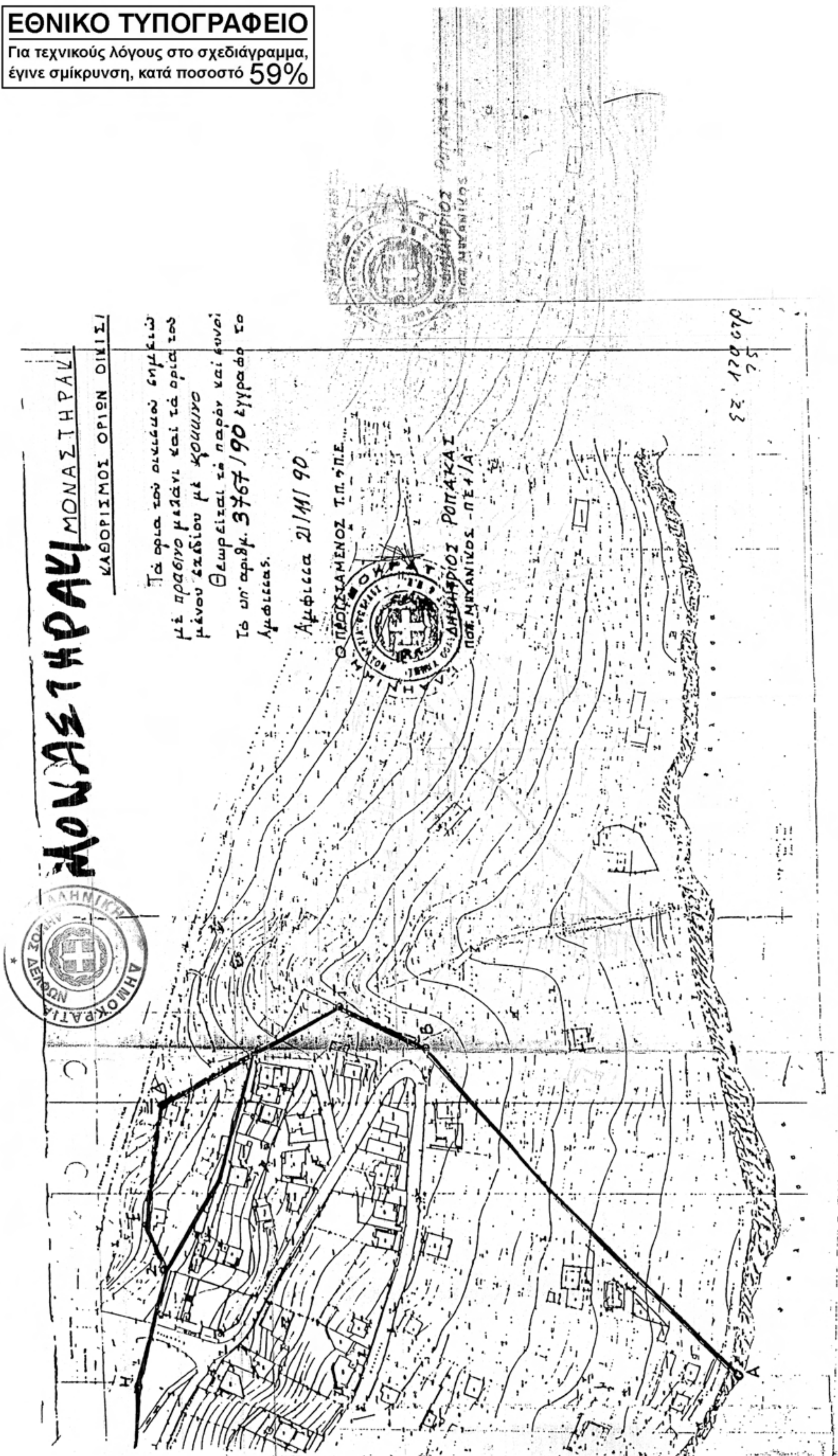
Άμφισσα, 10 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ»

Λαμία, 5 Δεκεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004